

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović  
OIB:78258328195

10 ST-39/15-79

tel: 091/5676754

409

Koparska 37 52100 Pula

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

**Obrazac 20**

**Poslovni broj:** 10St-19/2015

**Nadležni sud:** TRGOVAČKI SUD U PAZINU

**Stečajni dužnik:** MONT TUBI d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

**I**

**STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 8

za period 15.06.2017. -15.09.2017.

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)  
~~19-09-2017~~ 20 \_\_\_\_ god. u 1 primjeraka sa 3 priloga  
i \_\_\_\_ rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ god.

Pismo taksirano sa \_\_\_\_ kuna u taksenim markama  
- nedostaje takse \_\_\_\_ kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Potpis radnika:  
Ino

Pula, rujan 2017.

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### 1. UVOD

Stečajni postupak nad društvom MONT-TUBI d.o.o. Svetvinčenat, Čabrunići 42/A, OIB: 94039324077 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 24. srpnja 2015. godine pod brojem St-39/2015.

### 2. UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

#### 2.1. Nekretnine

##### 2.1.1. Općinski sud u Puli k.o. Svetvinčenat

**k.č.br. 270/5 u naravi oranica površine 3125 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 645 k.o. Svetvinčenat**

Prva elektronička javna dražba počela je 24.11.2016. godine, a završila 14.02.2017. godine.

Druga elektronička javna dražba počela je 15.02.2017. godine, a završila 11.05.2017. godine.

Treća elektronička javna dražba počela je 12.05.2017. godine, a završila 20.07.2017. godine.

Bila su uspješna i nekretnina je prodana po početnoj cijeni treće prodaje u iznosu od 161.578,13 kn (Prilog 1). Dana 01. rujna 2017. godine sud je donio rješenje o dosudi.

##### 2.1.2. Općinski sud u Rovinju k.o. Žminj

**k.č.br. 204/3 u naravi pašnjak površine 458 m<sup>2</sup> z.k.ul. 7010 k.o. Žminj**

**k.č.br. 202/11 u naravi pašnjak i oranica površine 2829 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 7011 k.o. Žminj**

Dana 24. kolovoza 2016. godine Općinski sud u Puli-Stalna služba u Rovinju-Rovigno je donio rješenje o nastavku postupka u ovoj pravnoj stvari. Dana 03. ožujka 2017. godine održano je ročište na kome je utvrđena vrijednost nekretnina:

1.	k.č.br. 204/3 u naravi pašnjak površine 458 m <sup>2</sup> z.k.ul. 7010 k.o. Žminj	137.400,00
2.	k.č.br. 202/11 u naravi pašnjak i oranica površine 2829 m <sup>2</sup> , i to	
	oranica površine 1334 m <sup>2</sup>	848.700,00
	pašnjak površine 1495 m <sup>2</sup>	
	z.k.ul. 7011 k.o. Žminj	

Ročište za prvu prodaju održano je 06. travnja 2017. godine, a ročište za drugu prodaju održano je 25.05.2017. godine. Prodaje su bile neuspješne, jer nije bilo zainteresiranih. Ovrha je obustavljena o čemu će sud izraditi pisano rješenje. Dana 21.08. 2017. godine upućena je požurnica (Prilog 2).

### 3. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,

- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

## II. STANJE STEČAJNE MASE

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 15.09.2017.					
A) Imovina stečajne mase					
RE D. BR	STRUKTURA IMOVINE	KNJIGOV./ ROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČEN. VRIJEDNOST	OTPISANA VRIJEDNO ST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine	892.837,50	161.578,13	0,00	246.525,00
	Općinski sud u Puli k.o. Svetvinčenat k.č.br. 270/5 u naravi oranica površine 3125 m2 z.k.ul. 645	646.312,50	161.578,13	0,00	0,00
	Općinski sud u Rovinju k.o. Žminj k.č.br. 204/3 u naravi pašnjak površine 458 m2 z.k.ul. 7010				
	k.č.br. 202/11 u naravi pašnjak i oranica površine 2829 m2, z.k.ul. 7011	34.350,00	0,00	0,00	34.350,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	212.175,00	0,00	0,00	212.175,00

Stanje stečajne mase – imovina - je usklađeno je s provednom prodajom.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 20.12.2016.				
B) obveze stečajne mase				
REDNI	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJ./PRIZNATO/	ISPLAĆENO	ZA
BROJ		PLANIRANO		ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	74.976,81	1.587,37	73.389,44
2.	Obveze stečajne mase	84.250,00	4.614,60	79.635,40
3.	Razlučni vjerovnici	452.597,54	0,00	452.597,54
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	90.503,20	0,00	90.503,20
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	797.601,08	0,00	797.601,08
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	1.047.331,09	6.201,97	1.041.129,12

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 24.07.2015. DO 15.09.2017..					
RED	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/ PLANIR.	REALIZIR	REALIZIR I	REALIZIR ZA
BR		DO 31.07.2016	.	ISPLAĆENO	ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	400,00	0,00	400,00
2.	Osiguranje od odgovornosti stečajnih upravitelja	1.587,37	3.174,74	1.587,37	1.587,37
3.	Naknada trošk. i nagrada steč. upravit. u prethod. post.-bruto	6.688,58	6.688,58	0,00	6.688,58
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	3.070,40	0,00	3.070,40
7.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	7.350,43	1.730,25	0,00	1.730,25
8.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	74.976,81	15.063,97	1.587,37	13.476,60
	Obveze stečajne mase				
9.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	6.000,00	1.318,48	564,60	753,88
10.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	18.750,00	15.625,00	1.250,00	14.375,00
11.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
12.	Naknada za utvrđ., procjenu i vještač. imov. i obveza s pdv	12.500,00	0,00	0,00	0,00
13.	Naknada za oglašavanje s pdv-om	15.000,00	2.800,00	2.800,00	0,00
14.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	12.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	84.250,00	19.743,48	4.614,60	15.128,88
	SVEUKUPNO	159.226,81	34.807,45	6.201,97	28.605,48

Stavke realiziranih, a neisplaćenih obveza stečajne mase (troškovi i ostale obveze stečajne mase) rastu poradi odsustva bilo kakvog priliva u stečajnom postupku.

Nastavno se daje promet žiro računa u izvještajnom periodu, a promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka do 15.09.2017. godine daje se kao privitak 3.

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 16.06.2017. do 15.09.2017.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 15.06.2016.	1.365,97
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A.	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamate	0,03
	Ukupno B.	0,03
	Ukupno priliv (A + B)	0,03
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A.	0,00
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	85,00
	Ukupno B.	85,00
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	85,00
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 15.09.2017.	1.281,00

### III. BUDUĆE AKTIVNOSTI

U narednom periodu i dalje će se provoditi aktivnosti vezano uz prodaju nekretnina.

Privitak:  
kao u tekstu

**MONT-TUBI** d.o.o. u stečaju  
Sveovlašten

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović

4147

<a href="/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina">Pretraživanje nekretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)</a>
<a href="/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina">Pretraživanje pokretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)</a>
<a href="/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava">Pretraživanje prava (/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)</a>
<a href="/ocevidnik-web/pretrazivanje/invovina">Pretraživanje imovine (/ocevidnik-web/pretrazivanje/invovina)</a>
<a href="/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja">Pregled nadmetanja u tijeku (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja)</a>
<a href="/ocevidnik-web/preuzmi/upute">Očevidnik - korisnička uputa  (/ocevidnik-web/preuzmi/upute)</a>
<a href="http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754">Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama (http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754)</a>
<a href="http://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna">Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini (http://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna)</a>

## NADMETANJE ZAVRŠENO

## Detalji predmeta prodaje

[Povratak na listu predmeta prodaje \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

<b>Nadležno tijelo</b>	Trgovački sud u Pazinu
<b>Poslovni broj spisa</b>	ST-39/2015
<b>Opis</b>	Predmet prodaje je nekretnina upisana u z.k.ul. 645, k.o. Svetvinčenat, k.č.br. 270/5. Radl se o oranici površine 3125 m2, na adresi Svetvinčenat bb, Svetvinčenat.
<b>Složenost predmeta prodaje</b>	Pojedinačni predmet prodaje
<b>Utvrđena vrijednost</b>	648.312,50 kn
<b>Napomena</b>	Nama prava koja ne prestaju prodajom. Nekretnina je slobodna od osoba i stvori.

## Uvjeti prodaje

<b>Način prodaje</b>	Elektronička javna dražba
<b>Oznaka elektroničke javne dražbe</b>	Treća
<b>Datum odluke o prodaji</b>	19.10.2016
<b>Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe</b>	12.05.2017 12:00:00
<b>Datum i vrijeme početka nadmetanja</b>	20.07.2017 00:00:00
<b>Datum i vrijeme završetka nadmetanja</b>	02.08.2017 23:59:59
<b>Ostali uvjeti prodaje</b>	
<b>Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati</b>	161.578,13 kn
<b>Početna cijena za nadmetanje</b>	161.578,13 kn
<b>Iznos dražbenog koraka (Iznos u kunama)</b>	1.000,00 kn
<b>Iznos najviše ponude u nadmetanju</b>	161.578,13 kn Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.
<b>Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu</b>	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
<b>Iznos jamčevine</b>	64.631,25 kn
<b>Ostali uvjeti za jamčevinu</b>	
<b>Razgledavanje</b>	Svi zainteresirani za razgledavanje nekretnine se mogu obratiti stečajnoj upraviteljici Vlasti Majstorović na broj telefona 091/5676754.
<b>Napomena</b>	

## Nekretnine

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
	oranica	Svetvinčenat	3.125,00 m2	Svetvinčenat	Svetvinčenat bb	Ne

Prikazano 1 do 1 od 1 rezultata

Nazad	1	Naprijed
-------	---	----------

**VLASTA MAJSTOROVIĆ**

Koparska 37  
52100 Pula

Tel: 091 567 6754

Fax: 052 501-007

E-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

**MONT- TUBI d.o.o. u stečaju**

Pula: 24.08.2017.

Na posl. Broj Ovr-2648/2016

**OPĆINSKI SUD U PULI-POLA**  
**STALNA SLUŽBA U ROVINJU-ROV IGNO**  
Obala Pina Budicina 4  
52210 Rovinj

Predmet: obustava ovrhe-požurnica

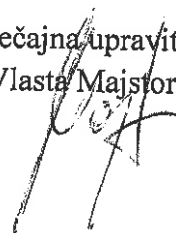
Dana 25. svibnja 2017. godine u ovom predmetu održano je ročište za drugu javnu dražbu koje je objavljeno bezuspješnim i ovrha obustavljena o čemu da će biti izrađeno pisanoo rješenje.

Moli se Sud da postupi po navedenom rješenju kako bi se prodaja nekretnine mogla realizirati u stečajnom postupku i stvorile pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka koji se pod brojem St-39/15 vodi pred Trgovačkim sudom u Rovinju.

S poštovanjem,

**MONT-TUBI d.o.o. u stečaju**  
Sveovlaštenat

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović



416  
3

**MONT-TUBI d.o.o. u stečaju**  
Čabrunići 42/A  
Svetvinčenat  
OIB: 94039324077

Posl. broj 10 St-39/15

**PROMET ŽIRO RAČUNA**  
od 24.07.2015. do 15.09.2017.

<b>I.</b>	<b>Saldo sredstava na računu na dan 24.07.2015.</b>	<b>0,00</b>
<b>II.</b>	<b>Priliv sredstava</b>	
	<b>A. Unovčenje imovine - stečajne mase</b>	
	1. Naknada štete za izvlaštenje nekretnina	7.480,00
	Ukupno A..	<b>7.480,00</b>
	<b>B. Priliv ostvaren u stečaju</b>	
	1. Kamate	2,97
	Ukupno B.	<b>2,97</b>
	Ukupno priliv (A + B)	<b>7.482,97</b>
<b>III.</b>	<b>Odliv sredstava</b>	
	<b>A. Troškovi stečajnog postupka</b>	
	1. Osiguranje od odgovornosti stečajnih upravitelja	1.587,37
	Ukupno A.	<b>1.587,37</b>
	<b>Ostale obveze stečajne mase</b>	
	1. Materijalni troškovi (pečat, uredski i potrošni mat. pošta, banka i sl.)	564,60
	2. Knjigovodstvene usluge	1.250,00
	3. Predujam za oglas – prodaja nekretnina FINA	2.800,00
	Ukupno B.	<b>4.614,60</b>
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	<b>6.201,97</b>
<b>IV.</b>	<b>Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 15.09.2017.</b>	<b>1.281,00</b>